

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---o0o---

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG**

Số: .....

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2020, hai bên gồm có:

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**Bên A** : .....

Đại diện: : ..... Chức vụ: .....

Địa chỉ : .....

Ngân hàng : .....

MST : .....

Điện thoại : .....

**NHÀ THẦU**

**Bên B** : .....

Đại diện: : ..... Chức vụ: .....

Địa chỉ : .....

Ngân hàng : .....

MST : .....

Điện thoại : .....

Sau khi thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng với các điều khoản và điều kiện sau:

## **ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- 1.1 Bên A giao cho Bên B thực hiện công việc **Thi công** ..... Chi tiết được thể hiện trong **Bảng dự toán** đính kèm.
- 1.2 Những yêu cầu phát sinh (nếu có) trong thời gian thi công sẽ do Bên A và Bên B thương lượng với nhau và lập thành phụ lục kèm theo hợp đồng này.
- 1.3 Phụ lục hồ sơ thiết kế đính kèm, bao gồm:
  - Bảng vẽ phối cảnh;
  - Bảng vẽ chi tiết;
  - Bảng báo giá.

Là một phần không thể tách rời hợp đồng này.

## **ĐIỀU 2. CHẤT LƯỢNG VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT, MỸ THUẬT**

- 2.1 Vật tư, vật liệu sử dụng phải đảm bảo đúng chất lượng, quy cách, xuất xứ, chủng loại theo yêu cầu thiết kế và bảng báo giá đính kèm hợp đồng. Bên A có quyền từ chối nhận vật liệu, vật tư vào công trình nếu phát hiện những vật tư và vật liệu đó không đúng với hợp đồng. Trong trường hợp này, Bên A sẽ tiến hành phạt Bên B với mức phạt ...% tổng giá trị phần vật tư/vật liệu không đúng với Hợp đồng. Đồng thời, Bên B phải ngay lập tức vận chuyển toàn bộ số vật tư này ra khỏi công trình bằng chi phí của Bên B và thay thế vật tư/vật liệu đúng hợp đồng ngay trong ngày cho Bên A. Nếu không thể thay thế thì ngoài khoản tiền phạt nêu trên, Bên B còn phải hoàn trả lại cho Bên A số tiền tương đương với phần vật tư không phù hợp.
- 2.2 Trong trường hợp cần phải thay thế bất cứ vật liệu, vật tư nào thì Bên B phải thông báo trước bằng văn bản cho Bên A và được Bên A chấp thuận trước khi thay thế.
- 2.3 Toàn bộ hàng hoá phải được đóng bao bì theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất, nguyên đai, nguyên kiện khi giao hàng.
- 2.4 Hàng hóa khi giao hàng ra đến ... phải đảm bảo không bị hư hỏng, trầy xước do vận chuyển.

## **ĐIỀU 3. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

- 3.1 Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm 10% thuế GTGT) là: ...

*(Bằng chữ: ...).*

- 3.2 Bất kỳ sự thay đổi nào phát sinh sau khi ký Hợp đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn như: đơn giá, hạng mục công việc và giá trị Hợp đồng chỉ có giá trị khi được sự thỏa thuận bằng văn bản với chữ ký và con dấu hợp lệ của đại diện cả hai bên trước khi thực hiện.
- 3.3 Quyết toán Công việc sẽ căn cứ vào khối lượng công việc thực tế đã thực hiện được sự chấp thuận của Bên A và đơn giá đã thỏa thuận giữa hai bên.
- 3.4 Công việc phát sinh ngoài phạm vi điều chỉnh của Hợp đồng này sẽ được thanh toán theo Điều 4.2.

#### **ĐIỀU 4. PHƯƠNG THỨC NGHIỆM THU VÀ THANH TOÁN**

- 4.1 Bên A thanh toán chuyển khoản cho Bên B bằng tiền đồng Việt Nam theo từng đợt sau:
  - a. **Đợt 1:** Bên A thanh toán ...% giá trị hợp đồng trong vòng 07 - 10 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng, tương ứng với số tiền là: ... đồng (*Bằng chữ: ...*).
  - b. **Đợt 2:** Trong thời hạn ...% ngày làm việc sau khi khối lượng công việc Bên B thực hiện bằng hoặc lớn hơn ... hạng mục công việc của cả công trình, Bên A sẽ thanh toán tiếp ... giá trị Hợp đồng, tương đương: ... đồng (*Bằng chữ: ...*).
  - c. **Đợt 3:** Trong vòng ... (mười) ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu và bàn giao, Bên A sẽ thanh toán cho Bên B giá trị quyết toán còn lại của Hợp đồng sau khi trừ khoảng thanh toán đợt 1 và đợt 2 nêu trên. Hồ sơ quyết toán bao gồm:
    - Biên bản nghiệm thu có xác nhận của đại diện hai bên;
    - Đề nghị thanh toán/Quyết toán tùy đợt;
    - Hoá đơn giá trị gia tăng từng đợt;
    - Chứng thư bảo lãnh bảo hành ...% giá trị quyết toán thực tế.
- 4.2 Đối với công việc phát sinh ngoài phạm vi điều chỉnh của Hợp đồng sẽ được thanh toán như sau: 100% giá trị phát sinh sau khi bàn giao hạng mục phát sinh theo hồ sơ quyết toán.
- 4.3 **Phương thức nghiệm thu:** Hai bên sẽ tiến hành nghiệm thu công trình trong vòng ... (...) ngày làm việc kể từ ngày bàn giao công trình, Bên B gửi thư mời nghiệm thu bằng văn bản hoặc email về khối lượng nghiệm thu và quyết toán. Bên A có trách nhiệm